



Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom

Nieuwsbrief

1^e jaargang , nummer 1,
februari 2013.

Voor U ligt de allereerste Nieuwsbrief van de HBV . De Huurders Belangen Vereniging (HBV) is op 21 maart 2012 officieel van start gegaan en is een samenvoeging van voormalig HV Spectrum, Aktief en Soomland. De Nieuwsbrief zal 4 keer per jaar verschijnen.

Terugblik.

2012 was dan ook een heel bewogen jaar met ups en downs. Er is in 2012 een grote ledenwerving gehouden en bij deze werving zijn er meer dan 600 nieuwe leden bijgekomen. Bij het tot stand komen van deze Nieuwsbrief zaten we op een leden aantal van 1396. Nog steeds komen er nieuwe leden bij. FANTASTISCH !!!!!!!

Bestuur.

Het Bestuur bestaat op dit moment uit 4 leden en 2 aankomend leden. Wij zijn en blijven op zoek naar leden die zich willen aanmelden voor een bestuursfunctie. Het ledenaantal is erg groot en zoals vermeld komen er nog steeds nieuwe leden bij. Om de HBV goed te kunnen draaien en laten draaien hebben we zeker nog meer bestuursleden nodig. Mocht U interesse hebben neem dan contact op met het huidige bestuur.

Contributie.

Dat bij het starten van een nieuwe Vereniging niet alles van een leien dakje loopt hebben we gemerkt met het innen van de contributie. Deze inning loopt zowel via een automatische incasso als met acceptgiro's. Begin januari zijn de laatste acceptgiro's bij de leden bezorgd. Deze inning betreft nog steeds contributiejaar 2012. De contributie voor 2013 zal medio september 2013 worden geïnd.

Inhoud.

- *Terugblik.*
- *Bestuur.*
- *Contributie.*
- *Algemene ledenvergadering.*
- *Bewoners commissies.*
- *Bereikbaarheid kantoor.*
- *Huur 2013*
- *Ledenbestand.*

Algemene ledenvergadering.

Op 26 maart 2013 wordt er een Algemene Leden Vergadering (ALV) gehouden in de Raayberg. De uitnodiging is bij deze nieuwsbrief gevoegd. Wij verzoeken U zo veel mogelijk naar deze jaarvergadering te komen.



Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom

Algemene ledenvergadering



26 maart 2013
Aanvang: 19.30 uur
Zalencentrum De Raayberg
Zaal de leeuwenkuil
Zaal open: 19.00uur



Bewoners commissies (BC).

De HBV heeft tot nu toe met 17 B.C. een convenant (overeenkomst) afgesloten. In dit convenant staan een aantal voorwaarden en regels waaraan de B.C. en de HBV zich aan te houden hebben. Ook zorgt de HBV voor de financiële ondersteuning van de B.C. Zo het zich nu laat aanzien komen er dit jaar ongeveer nog 10 B.C. bij. De HBV heeft met de B.C. goed overleg en contact zowel op complex niveau als gezamenlijk met alle B.C. Wij zijn blij met deze B.C., omdat op deze manier de contacten met de huurders optimaal zijn. Voor 2013 streven wij naar nog meer Bewoners Commissies en zullen ook de contacten met deze B.C. alleen maar frequenter worden. Is er in Uw complex nog geen B.C. en is er animo een B.C. te starten, neem dan contact op met ons Bestuur. Ook heeft het Bestuur van de HBV om de 5 weken overleg met Stadlander. Deze overleggen zijn heel belangrijk zowel voor de HBV als voor Stadlander. Zijn er tussentijds problemen bij de B.C. of huurders nemen wij hierover direct contact op met Stadlander. Ook met de gebiedsconsulente hebben wij regelmatig overleg.

Bewoners commissies (BC).

Helaas hebben wij bij het verwerken van de contributie geconstateerd dat er adressen in ons bestand staan die niet meer correct zijn. Wij vragen U met klem alle wijzigingen zoals, VERHUIZING, NIEUW BANKGIRONUMMER OF OPZEGGING LIDMAATSCHAP, DIRECT AAN ONS DOOR TE GEVEN, ZODAT ONS LEDENBESTAND OPTIMAAL BIJGEWERKT IS.

Bereikbaarheid kantoor.

Afgelopen jaar is de bereikbaarheid van ons kantoor aan de Populierlaan 84 niet optimaal geweest. De telefoon gaf herhaaldelijk storing zodat U geen berichten meer kon inspreken. Ook de website is niet helemaal volgens onze wens online geweest. ONZE EXCUSES HIERVOOR.

Met ingang van januari 2013 is zowel het telefoonverkeer alsmede de website weer volledig in tact. Ook is er spreekuur. Dit is op de 2^e, 3^e en 4^e dinsdagavond van de maand van 19.00 uur tot 20.00 uur. Het Bestuur heeft besloten om alleen tijdens de avonden spreekuur te houden. Mocht U op een ander tijdstip iemand van het Bestuur willen spreken kunt U altijd telefonisch een afspraak maken of een berichtje sturen via de website.

Huur 2013.

Ongetwijfeld heeft U de berichten gelezen of gehoord van de wijzigingen die er aankomen, zowel voor de huurders als voor de corporatie Stadlander. Middels een schrijven van Stadlander bent U op de hoogte gebracht wat eventueel de consequenties zijn van de ophanden zijnde kabinetsplannen. De HBV strijdt voor de huurders om de aankomende kabinetsplannen van tafel te vegen. Wij zijn ook aangesloten bij de landelijke Woonbond en samen ondernemen wij actie tegen de voorgenomen kabinetsplannen. Tijdens de Algemene Ledenvergadering van maart a.s. zal er ook iemand van de Landelijke Woonbond aanwezig zijn om een en ander nader uit te leggen.

Zoals U leest staat er dit jaar heel wat te gebeuren. De HBV zal hier zeker zijn schouders onder zetten om de huurders zoveel mogelijk te beschermen en te ondersteunen.

Tot zover onze 1^e Nieuwsbrief. Mocht U contact op willen nemen kunt U ons bereiken via onderstaand telefoonnummer of website.

Het Bestuur van de Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom