

## Verslag van de 1<sup>e</sup> Algemene Vergadering HBVBOZ 26 maart 2013

Aanwezig : 48 leden  
Bestuursleden : Julia Dekkers, Wim Overgaw, Maria Timmermans, Kees Ista,  
Cor Janssens (aspirant lid)

---

### Agenda:

1. Opening.
2. Jaarverslag secretaris.
3. Financieel verslag 2012 en begroting 2013.
4. Benoeming kascontrole commissie
5. Rooster van aftreden bestuur/mutaties.
6. Pauze.
7. Presentatie door Dhr Henk Tegels van de Woonbond.
8. Rondvraag.
9. Sluiting.

### 1. Opening:

Voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezige leden welkom. Daar dit de eerste Algemene Vergadering (AV) is, stelt de voorzitter de leden van het bestuur aan de vergadering voor.

In het kort legt de voorzitter uit, dat er het afgelopen jaar, enorm veel werk is verzet, eerst al vóór de samenvoeging van voormalig HV Spectrum, Aktief en Soomland tot de huidige Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom (HBVBOZ) en later om deze nieuwe vereniging goed te laten draaien.

Hiervoor is een nieuw logo en drukwerk ontworpen en ook een website diende gebouwd te worden.

De voorzitter stelt voor eerst punt 5 van de agenda te behandelen. De vergadering gaat hiermee akkoord.

### 2. Rooster van aftreden en Bestuur/mutaties:

Voorzitter legt uit dat wij statutair verplicht zijn, deze gegevens 8 weken voor de AV door te geven aan de leden. Dit om de leden de mogelijkheid te geven tot een week voor de vergadering kandidaten voor te stellen. Dat is niet gebeurd.

Voorzitter biedt namens het bestuur hiervoor excuses aan.

Om dit probleem op te lossen geeft voorzitter twee mogelijkheden aan te weten:

- a. Er wordt een nieuwe Algemene Vergadering uitgeschreven conform de statuten.
- b. Er wordt nu gekozen met stembriefjes of handopsteking.

De leden kiezen unaniem voor mogelijkheid b. Verkiezing bij handopsteking.

Voorzitter verklaart waarom er nu geen bestuursleden aftredend zijn. Per 31 december 2012 zijn er in verband met privé omstandigheden, inmiddels 2 bestuursleden afgetreden.

Wel is er aanvulling van het bestuur in de persoon van Cor Janssens, hij draait sinds 1 januari 2013 als aspirant lid mee. Hij heeft te kennen gegeven zitting te willen nemen in het bestuur. Voorzitter stelt de vergadering voor Cor Janssen als bestuurslid te verkiezen.

Onder applaus gaat de vergadering unaniem akkoord.  
Voorzitter dankt de leden voor hun medewerking.

### 3. Jaarverslag secretaris:

De secretaris neemt het verslag door met de aanwezige leden. In dit verslag legt het bestuur verantwoording af van de vergaderingen met Stadlander en zaken die besproken zijn.

Vraag van een van de leden:

Op welke niveaus wordt onderhandeld met Stadlander?

Antwoord voorzitter:

Met de gebiedsconsulenten, met managers wonen, op directie niveau en met de Raad van Bestuur, dit zowel op de vestiging Boerenverdriet als aan de Rooseveltlaan.

Er zijn geen verdere vragen of op/aanmerkingen op het jaarverslag.

Het verslag wordt met dank aan de secretaris goedgekeurd en vastgesteld.

### 4. Financieel verslag 2012 en begroting 2013:

Voorzitter doet verslag van de financiën over 2012 en de begroting van 2013. De voorzitter verontschuldigt zich, dat dit onderwerp niet volgens de regels wordt afgehandeld, maar dat dit volgend jaar geheel volgens de regels zal verlopen. De financiële bescheiden zijn aan de leden uitgedeeld, zodat zij het verslag kunnen volgen, verzoek van de voorzitter deze na behandeling weer in te leveren.

De HBVBOZ ontvangt subsidie van Stadlander, daarop volgt de vraag van een van de leden: Is er geen sprake van belangenverstremming? Je ontvangt geld van Stadlander en dan moet je niet te veel eisen stellen, want anders?

Daar is in het geheel geen sprake van. Volgens de overlegwet moet een woningcorporatie geld ter beschikking stellen van een huurders belangen vereniging, opdat zij haar werk ten behoeve van de huurders kan doen. De HBVBOZ heeft daarom een overeenkomst met Stadlander, waarin dit beschreven staat.

De HBVBOZ staat voor haar leden en als de huurders tevreden zijn is dat ook in het belang van Stadlander.

De jaarrekening van 2012 betreft géén volledig jaar. De bestuurskosten zijn nog voor een groot deel betaald door vereniging Spectrum en Aktief en SHS.

De oprichtingskosten waren hoog en bestonden uit: kosten notaris, Kamer van Koophandel, drukwerk, ontwerp logo, website etc.

Ook waren er kosten die gemaakt zijn i.v.m. een rechtszaak, deze zaak is door de HBVBOZ gewonnen en de kosten van een deurwaarder en het kantongerecht moeten nog worden ontvangen, deze komen dan terug op het financieel verslag 2013.

Een van de leden vond de schoonmaakkosten van het kantoor aan de hoge kant. Er werd een suggestie gedaan dit door vrijwilligers te laten doen, om zo de kosten te drukken.

Het bestuur gaat bekijken wat hieraan gedaan kan worden.

Een ander lid vond de nieuwsbrief en het overige drukwerk er nogal luxe uitzien en de vraag was dan ook of hier niet op bezuinigd kon worden?

De voorzitter gaf aan, dat het van belang is, als je als vereniging naar buiten treedt, je daar een stukje herkenning vindt. En dat hebben we met ons nieuwe logo wel bereikt.

Ook gaat er een klein bedrag naar de bewoners commissies (BC'n), die zij kunnen gebruiken om papier, inktcardridges en kosten t.b.v. vergaderingen te dekken. Deze subsidie geldt alleen voor de BC'n die een convenant met de HBVBOZ hebben ondertekend.

Het financiële verslag van 2012 en de begroting voor 2013 worden door de vergadering goedgekeurd en vastgesteld en er wordt aan de penningmeester decharge verleend.

## 5. Rooster van aftreden.

Zie punt 2.

## 6. Benoeming kascontrole commissie:

Voorzitter verklaart de noodzaak van een kascontrole commissie en geeft ook aan, dat, omdat dit de eerste AV is, het deze keer niet volgens de regels gaat.

Voorzitter spreekt de hoop uit, dat voor de aanwezige leden de uitleg van het financieel verslag en de begroting, duidelijk is geweest, maar dat voor de volgende AV er wel gecontroleerd zal worden door een vanavond gekozen kascontrole commissie.

Hiervoor zijn minimaal 2 personen nodig en een reserve.

Voorzitter vraagt de vergadering wie er zitting willen nemen in deze commissie.

De volgende drie leden stellen zich beschikbaar:

Dhr John Nelemans.

Dhr Marcel Kools

Mevr. Nettie van Toledo.

Voorzitter bedankt hen voor hun medewerking.

## 7. Pauze:

## 8. Presentatie Woonbond.

Na de pauze geeft de voorzitter het woord aan Dhr Henk Tegels van de Woonbond.

Deze geeft aan de hand van een powerpoint presentatie aan, wat de huurders maar ook de verhuurders te wachten staat, als de plannen van dit kabinet worden uitgevoerd.

Ook geeft hij aan hoe de huurder hier op kan reageren, door bijvoorbeeld bezwaar te maken tegen de aangezegde huurverhoging.

Tijdens zijn presentatie worden door de leden kritische vragen gesteld en deze worden door hem adequaat beantwoord.

## 9. Rondvraag:

Er waren geen vragen voor de rondvraag, wel enige kanttekeningen.

De communicatie van Stadlander met haar huurders laat te wensen over. Ook in geval van afbraak en grote renovatie worden zij niet of nauwelijks geïnformeerd. Dat is jammer en kan beter.

Wietteelt in wijken.

Het wietbeleid van Stadlander is goed, maar uitzetting moet door de rechter worden bepaald en dat kan een tijdje duren. Een huurder kan dit proces nog een tijdje traineren, waardoor de omgeving het gevoel krijgt, dat Stadlander hier niets aan doet.

## 10. Sluiting:

Voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar aanwezigheid en bijdrage en spreekt de hoop uit, volgend jaar nog meer leden te mogen begroeten.

Hierna sluit de voorzitter de vergadering.