

Onbegrip bewoners flat Holleweg over lagere huur nieuwkomers

Bewoners van de seniorenflat aan de Holleweg vinden het erg zuur dat nieuwe bewoners in sommige gevallen honderd euro minder betalen dan huurders die er al langer wonen.

Begin van dit jaar verlaagde woningcorporatie Stadlander de huur om het voor nieuwe huurders aantrekkelijk te maken. Er staan zo'n tien van de 48 woningen leeg. Maar die reductie valt bij de bewoners niet goed, zegt Ad Dujardin, voorzitter van de bewonerscommissie. „Ik zelf betaal 722 euro, inclusief servicekosten, een nieuwe huurder tegenover mij betaalt 625 euro, voor een soortgelijke woning.”

De bewonerscommissie heeft er met de overkoepelende huurdersvereniging HBV over gepraat. „Die had toestemming gegeven voor de huurverlaging. Maar onder voorwaarde dat de zittende huurders niet de volledige huurverhoging kregen opgelegd. Dat is wel gebeurd.”

Volgens Bert Jansen van woningcorporatie Stadlander kwamen de bezwaren van de huurderscommissie pas ná het gesprek met HBV. „Kijk, als woningen moeilijk te verhuren zijn, doen we iets met de prijs. De gemiddelde huurprijs is daar nu € 592, de laagste € 437, de hoogste € 760. Nieuwe huurders betalen € 625.” De huurverhoging zou nog te verteren zijn, zegt Dujardin, wanneer Stadlander de appartementen in goede staat zou houden. Maar er zijn geen ouderenvoorzieningen zoals verhoogde toilets en de huizen zijn ook niet geïsoleerd. „Sommige woningen zien gewoon zwart van de schimmel. Bewoners - vaak hoogbejaard durven vaak niks te zeggen omdat ze in afwachting zijn van een plek in een verzorgingshuis.”

Aan de huren is niks meer te doen, zegt Jansen, die staan vast. „Maar huurders konden vorig jaar wel kiezen voor isolerende maatregelen; we maken immers 10.000 van onze

woningen energievriendelijker. De kosten berekenen we deels door in de huur, maar daar staat een daling van de energielasten tegenover. Dat wilde de meerderheid van de Holleweg niet, dus dat ging niet door.”

Bewonerscommissie Holleweg vindt ‘volle pond’ huurverhoging zittende huurders niet terecht.