

Bron: HBVBOZ mail van vrijdag 19 september 2014.

Prestatieafspraken tussen gemeente Bergen op Zoom en Stichting Stadlander

Per email

Aan Stadlander

t.a.v. de heer T. Ringersma

Bergen op Zoom 18 september 2014

Betreft: Prestatieafspraken tussen gemeente Bergen op Zoom en Stichting Stadlander 2014-2018, uw brief d.d. 31 augustus 2014 gericht aan het Platform Huurdersorganisaties Stadlander.

Geachte heer Ringersma,

Wij accepteren uw excuses voor de vormfout die is gemaakt bij de totstandkoming van de prestatieafspraken en gaan er met u vanuit dat het een incident is geweest. Voor zover onze informatie strekt zal het Platform geen gebruik maken van de door geboden mogelijkheid alsnog advies over de prestatieafspraken uit te brengen, een opvatting die, zoals uit deze brief blijkt, niet door HBV Bergen op Zoom wordt gedeeld. In de prestatieafspraken missen wij feitelijk de primaire taak van Stadlander als woningbouwcorporatie, namelijk de minst draagkrachtigen in de samenleving voorzien van betaalbare woningen. Het beleid is primair gericht op een ontwikkeling waarbij Stadlander zich meer en meer manifesteert op de totale woningmarkt in bijzonder de commerciële en particuliere sector. Dat komt onder meer tot uitdrukking in de afspraken tussen de gemeente met betrekking tot de woningvoorraad, de inzet op het verbeteren van particulier woningbezit waar zelfs een bedrag ad € 400.000,00 is voor uitgetrokken alsmede over te gaan tot realisatie van middel dure huur, indien daarvoor geen marktpartijen worden gevonden.

De huurdersorganisatie wordt dagelijks geconfronteerd met een ontwikkeling waarbij steeds meer huurders de huurpenningen niet meer op kunnen brengen met alle gevolgen van dien. Hoge huren zijn eveneens een belemmering voor instroom van nieuwe huurders waarover, dat moet gezegd, thans een tijdelijke regeling van kracht is . Wij bepleiten dat juist voor deze zeer kwetsbare groepen afspraken dienen te worden gemaakt met als uitgangspunt: een betaalbare woning ook voor de laagste inkomens.

Ten aanzien van Leefbaarheid en Veiligheid is het positief dat Stadlander daar samen met de gemeente aan werkt. Stadlander door inzet van toezichthouders, de gemeente door buurtpreventieteams en de Stichting Samenwerken. Buurtpreventie, toezicht op het beheer van de openbare ruimte, is primair een taak van de gemeente en niet voor Stadlander. Vanuit dat perspectief is het positief dat de bijdrage aan de buurtpreventie wordt beëindigd maar dat dient ook te geschieden voor de bijdrage van Stadlander aan de Stichting Samenwerken. Die bijdrage kan beter, vinden wij, aan het eigen toezicht van Stadlander worden besteed.

Het voornemen om bewoners in het kader van het Burgerpanel meer te betrekken bij vraagstukken leefbaarheid en veiligheid is op zich positief. Gewaakt moet echter worden dat hierdoor huurdersorganisaties en wooncommissies niet op afstand worden gezet omdat zij juist, conform de Overlegwet, hiervoor de aangewezen instanties zijn.

Voor het overige kunnen wij instemmen met de prestatieafspraken zoals die zijn gemaakt. Wij vertrouwen dat u onze opvattingen in zult willen brengen in het overleg met de gemeente Bergen op Zoom. Voor zover uwerzijds gewenst zijn wij vanzelfsprekend bereid ons standpunt nader toe te lichten.

Hoogachtend,

Bestuur HBVBoZ.