

VERSLAG ALV HBVBoZ 11 MEI 2016

Aanwezig: Kees Ista, Wim Overgaauw, Piet v.d. Burgt, Julia Dekkers, Henk Lenting

Afwezig met kennisgeving: Maria Timmermans.

Vertegenwoordigers van Stadlander: Madeleine de Jong, Jaap den Boer en Jos v.d. Kerhof.

Aantal aanwezige leden: 49.

OPENING

Julia opent de vergadering en heet allen van harte welkom. Zij deelt een aantal zaken van huishoudelijke aard mede. Daar Maria niet aanwezig kan zijn, zit zij deze vergadering voor. Op de tafels liggen papier en pen zodat de aanwezigen eventuele vragen schriftelijk tijdens de pauze in kunnen dienen. Er is een microfoon in de zaal geplaatst zodat de aanwezigen hier gebruik van kunnen maken.

JAARVERSLAG SECRETARIS

Julia neemt het verslag door met de leden. Het verslag wordt goedgekeurd. Er komt een vraag of er een mogelijkheid is om een profiel op de website te zetten waaraan een nieuw bestuurslid moet voldoen. Wordt toegezegd dat dit zal gebeuren.

FINANCIËEL VERSLAG 2014, 2015 ALSMEDE BEGROTING 2016

Sinds vorig jaar is de financiële administratie uitbesteed aan Caps Nobel. Julia legt uit wat de bedragen zijn die op deze verslagen staan. Helaas kunnen de financiële stukken niet op het scherm gepresenteerd worden en Julia licht de jaarrekeningen toe. Van de mogelijkheid om de financiële jaarstukken in te zien heeft geen enkel lid gebruik gemaakt. In 2015 zijn de bestuurskosten hoger geworden. Dit i.v.m. het ambtelijk secretariaat. De kosten van de Woonbond zijn hoger dan het begrootte bedrag. Dit heeft voornamelijk te maken met de extra ondersteuning die de Woonbond heeft verzorgd.

KASCOMMISSIES: Dhr H. Werkman leest de verklaring voor van de controle 2015 en Julia de verklaring van 2014 (de betreffende persoon van de commissie 2014 kon helaas niet aanwezig zijn) Beide commissies geven akkoord en verzoeken aan het bestuur decharge te verlenen voor zowel 2014 als 2015. De leden gaan hier mee akkoord. Beide commissies hebben wel de opmerking gemaakt over het innen van de contributies 2014 en 2015.

Helaas blijft het nog steeds moeilijk om de contributie te innen van de leden. Er zijn al verschillende mogelijkheden besproken, maar de kosten die het met zich meebrengt zijn hoger dan de opbrengsten. Er zijn een aantal huurders belangen verenigingen in Nederland die hun inning van de contributie door de verhuurder laten verzorgen. In principe is dan elke huurder bij het ondertekenen van de huurovereenkomst lid van een HBV. ((Mocht iemand absoluut geen lid willen worden kan dit aangegeven worden.) De inning van de contributie loopt dan gelijktijdig met de betaling van de huurpenningen. De contributie kan niet via de servicekosten geïnd worden. Hierna ontstaat er een discussie of er ook nog andere manieren zijn om de leden toch te laten betalen. Het blijft een moeilijk en moeizaam traject en het bestuur vraagt dan ook aan de leden om goedkeuring om de inning op een andere manier uit te voeren. Met algehele stemmen wordt fiat gegeven.

Begroting 2016 wordt door Julia doorgenomen en daar waar nodig toegelicht.. Er zijn geen vragen aan- of opmerkingen en de begroting 2016 wordt vastgesteld.

BENOEMING KASCOMMISSIE:

Voor de jaarrekening 2016 hebben zich 2 nieuwe leden voor de kascommissie aangemeld, t.w. Dhr. Willems en Mw. Mouwen.

ROOSTER VAN AFTREDEN EN VERKIEZING NIEUWE BESTUURSLEDEN:

In verband met andere werkzaamheden hebben Wim Overgaauw en Kees Ista te kennen gegeven zich niet meer herkiesbaar te stellen. Julia dankt beide heren voor hun inzet die zij al jaren voor de HBV hebben gedaan. Na de zomer vakantie zal er op een passende wijze afscheid worden genomen. Kees Ista vraagt het woord en hij bedankt het bestuur voor de samenwerking.

Twee kandidaten hebben zich verkiesbaar gesteld, t.w. Cor Janssens en Julia Dekkers; Julia vraagt aan de leden of zij akkoord kunnen gaan met stemming via handopsteken. Leden gaan hiermee akkoord. Zowel Cor Janssens als Julia Dekkers worden met algehele stemmen gekozen.

PAUZE

PRESENTATIE STADLANDER

Door Jos v.d. Kerkhof wordt een presentatie gegeven over de voornaamste wijzigingen die de nieuwe Woonwet teweeg hebben gebracht. De gehele presentatie wordt via PowerPoint aan de leden gepresenteerd. (Deze presentatie staat ook op de website van HBVBoZ).

Na de presentatie beantwoordt Jos v.d. Kerkhof de vragen die betrekking hebben op deze materie.

RONDVRAAG:

Er zijn diverse schriftelijke vragen ingeleverd. De meeste vragen hebben betrekking op complexen met bewoners commissies. In juni a.s. wordt er een bijeenkomst georganiseerd voor de bewoners commissies waarbij ook medewerkers van Stadlander worden uitgenodigd. Deze vragen zullen dan verder besproken en beantwoord worden.

SLUITING:

Niets meer aan de orde zijnde sluit Julia de vergadering.

Bergen op Zoom, 10 mei 2016
Ambtelijk Secretaris
Nancy Dekkers