

PER EMAIL VERZONDEN

Aan Directie/Bestuurder
De heer Mr A.B . Ringersma.

Onderwerp: Advies huurbeleid 1 juli 2018.

Bergen op Zoom, 31 maart 2018

Geachte Heer Ringersma,

In antwoord op Uw verzoek dd. 15 februari 2018 met betrekking tot het huurbeleid 1 juli 2018 hierbij het volgende:

Het bestuur van de HBVBoZ is er zich terdege van bewust dat, gezien de ophef die onlangs is ontstaan, na de berichten in de media over woekerwinsten bij de corporaties, de jaarlijkse huurverhoging per 1 juli behoorlijk onder druk is komen staan. Vanuit de huurders maar ook vanuit de Woonbond is er met klem verzocht om de huurverhoging per 1 juli 2018 op 0% te zetten, zo niet te spreken over een huurverlaging.

Dit laatste, huurverlaging, is ons inziens niet haalbaar. Wel nemen wij de verzoeken van onze achterban, de huurders, terdege mee in het uitbrengen van dit advies.

Ons advies is:

- Huurders/huishoudens behorend tot de sociale doelgroep en huurders huishoudens behorende tot de laagste inkomenscategorieën : 0% huurverhoging
- Alle scheefwoners/huishoudens: 2% huurverhoging
- Huishoudens in een niet daeb-woning (onder € 710,68): 2% huurverhoging

Het advies wijkt behoorlijk af van het voorstel dat Stadlander aan de HBVBoZ heeft voorgelegd. Toch vragen wij namens onze achterban bovenstaand advies mee te nemen in Uw beslissing inzake het huurbeleid juli 2018.

Bestuur HBVBoZ.