

## Huurbeleid 2018

### Besluit van Stadlander

Ondanks de volkshuisvestelijke opgave en de energietransitie, heb ik - mede naar aanleiding van uw advies de sociale doelgroep verder te ontzien - besloten tot een lagere huurstijging voor de doelgroep. Ik wijs u er echter op dat dit lagere percentage waarschijnlijk toch komende jaren moet worden ingelopen. Dit betekent dat het huurbeleid voor 2018 bestaat uit een samenhangend pakket van de volgende maatregelen:

- Huurders/huishoudens behorende tot de sociale doelgroep krijgen 1,8% huurverhoging (circa 10.200 huishoudens) (0,2 % lager dan oorspronkelijk was voorzien)
- Huurders/huishoudens behorende tot de laagste inkomenscategorieën met kwijtschelding van gemeentelijke lasten krijgen 0% huurstijging (circa 2300 huishoudens)
- Scheefwoners/huishoudens met een inkomen boven € 41.056 en wonende in Gageldonk-West, Fort-Zeekant, Sint-Maartensdijk, Gageldonk-Oost of Warande-Oost krijgen 4,0% huurverhoging (circa 300 huishoudens)
- Scheefwoners/huishoudens die buiten de eerder genoemde wijken wonen, krijgen een huurverhoging van 5.4 % (circa 600 huishoudens)
- Huishoudens die wonen in een niet-daeb woning en een huurprijs onder de € 710,68 hebben (circa 275 huishoudens) krijgen een huurverhoging van 3,9%
- Woningen in de vrije sector krijgen een verhoging afhankelijk van de markt (circa 525 huishoudens).