

‘Geen winkels onder de Piushof’

Huurdersbelangenvereniging Bergen op Zoom snapt niet waarom woningcorporatie Stadlander winkels onder de woningen in de Piushof wil maken. En zes bejaarde bewoners daarom wil laten verhuizen.

Jan van de Kasteele
Bergen op Zoom

Waarom zou je dit doen? Terwijl er straks genoeg winkelruimte is in de nieuwbouw die op de plek komt van De Gentiaan aan het Piusplein en Kastanjelaan. „We hebben een negatief advies gegeven”, zegt voorzitter Sjef de Wit van de Huurdersvereniging. „We wacht

ten nu op een reactie van Stadlander.”

Volgens hem is er geen noodzaak om van de woningen winkels te maken, omdat er genoeg nieuwe winkelruimte in de nieuwe Gentiaan komt. „Laat deze mensen blijven waar ze het naar hun zin hebben.”

De Huurdersvereniging verwijst naar de situatie die Stadlander drie jaar geleden in de Piushof creëerde. Toen moesten op stel en sprong huurders uit zes woningen op eerste verdieping en begane grond. „Waaronder zeer hoogbejaarde mensen.” Nu is er met die woningen nog steeds niks gebeurd. En zet Stadlander de volgende stap: uit nog eens zes wo-

ningen op de eerste verdieping en begane grond moeten de bewoners vertrekken. Zodat er ruimte voor winkels ontstaat over de volle breedte van het complex.



Laat deze mensen blijven waar ze het naar hun zin hebben

– Sjef de Wit, huurdersvereniging

De Huurdersbelangenvereniging vindt dat de zes woningen die drie jaar geleden al zijn vrijgemaakt terug in de reguliere huur

moeten worden gezet. Nu zitten er antikraakbewoners in. Van de Piushof zegt de vereniging: „De bewoners hebben goed contact met elkaar, zorgen daar waar nodig is voor elkaar.” En wijst er op dat van ouderen steeds vaker wordt verlangd dat ze thuis blijven wonen. „Dan moet je zittende huurders niet verplichten te verhuizen.”

Jorg van de Sanden, vastgoedontwikkelaar van Stadlander, gaf eerder al te kennen dat de corporatie het advies naast zich kan neerleggen. „Klopt”, zegt voorzitter De Wit. „Het is maar een advies, meer niet.” Mogelijkheden om naar een rechter te stappen heeft hij niet. „Misschien de bewonerscommissie wel.”