

Leidraad onderwerpen voor informatie, overleg, advies en instemming

(Uit Samenwerkingsovereenkomst Stadlander en HBV Bergen op Zoom)

1 = informatierecht
2 = gekwalificeerd adviesrecht (Wet overleg huurders/verhuurders WOHV)
3 = instemmingsrecht
4 = voordrachtrecht

HBV BC

A. Algemeen:		
1. Ondernemingsplan, volkshuisvestingsplan verhuurder	2	
2. Jaarlijkse activiteitenplan en (meerjaren)begroting	2	
3. Volkshuisvestingsverslag en financieel jaarverslag	2	
4. Strategisch voorraadbeheer	2	
5. Samenwerking of fusie met andere verhuurders	3	
6. Voordracht Huurdersleden, Raad van Commissarissen	4	
7. Prestatieafspraken tussen verhuurder en gemeente	3	

B. Onderhoud en verbetering woningen		
1. Beleid (groot)onderhoud en woningverbetering	2	
2. Meerjarenplan (groot)onderhoud en woningverbetering	2	
3. Onderhoudsprogramma per complex e.v. en meerj.	2	2
4. Procedures mbt melding, afhandeling, controle onder- Houdsklachten	2	

C. Verhuur en woonruimteverdeling		
1. Woonruimteverdelingsbeleid	2	
2. Verhuurbeleid	2	
3. Huurovereenkomst en algemene voorwaarden	2	
4. Procedure mbt aangaan en beëindigen huurovereenkomst	2	

D. Sloop met (vervanging) nieuwbouw, herstructurering		
1. Beleid, sloop renovatie nieuwbouw, herstructurering	2	
2. Plan sloop, renovatie, nieuwbouw en herstr. Complexniv.	2	3*
3. Sociaal statuut	3	3*

E. Huurprijsbeleid		
1. Huurprijsbeleid algemeen	2	

F. Service-pakket en servicekosten		
1. Beleid mbt servicekosten	3	
2. Procedure afrekening servicekosten	2	
3. Vaststelling/wijziging servicekosten op complexniveau	3	

G. Leefbaarheid en woonomgeving		
1. Algemeen beleid mbt leefbaarheid, onderhoud en verbetering woonomgeving voor wat betreft huurder	2	
2. Verbetering leef en woonklimaat op complexniveau	2	

H. Wonen en zorgen		
1. Beleid huisvesting ouderen, gehandicapten en andere personen die zorg of begeleiding behoeven	2	2
2. Uitvoering concrete plannen	1	2
3. Participatiebeleid	3	3

I. Geschillencommissie		
1. Samenstelling Selectiecommissie Geschillencommissie	4	
2. Uitspraken van de Geschillencommissie	2	

*(70%)