

**PER EMAIL VERZONDEN**

Aan Directie/Bestuurder  
De heer Mr A.B. Ringersma

Bergen op Zoom, 24 april 2019.

Geacht Heer Ringersma,

Bij schrijven van 3 april jl. heeft U het definitieve besluit Huurbeleid 2019 aan de HBVBoZ meegedeeld.

In december 2018 is er een akkoord tot stand gekomen tussen Aedes en de Woonbond inzake het Sociaal Huurakkoord. Beide achterbannen gingen met grote meerderheid akkoord.

U gaf aan dat u het Sociaal Huurakkoord niet wil uitvoeren. De reden hiervoor is, in uw woorden, dat de wet nog niet is aangepast.

Dat is voor ons volstrekt onaanvaardbaar. Zeker, het wettelijk traject dat correspondeert met het Sociaal Huurakkoord is nog niet afgerond. Maar zowel Aedes als de Woonbond benadrukken dat in de gesprekken tussen de huurdersorganisaties en de woningcorporaties, het Sociaal Huurakkoord zo veel als mogelijk moet worden betrokken. Sterker: ook de minister zegt dat het Sociaal Huurakkoord centraal moet staan in de handelwijze van de corporaties.

Wij voegen daar aan toe dat de handtekeningen niet voor niets zijn gezet. En betrouwbaarheid is in deze een groot goed. Wij willen zeker onze ogen niet sluiten voor de beperkte financiën van de corporatie. Harde informatie over de IBW kan daarbij een rol spelen. Maar vooralsnog is de huidige financiële situatie positief. Het zou dan ook slecht zijn voor het beeld naar buiten toe als geen gehoor wordt gegeven aan het Sociaal Huurakkoord.

De aanpak van de dure scheefheid (de huurders met een laag inkomen en een relatief hoge huur) is erg belangrijk; voor u en voor ons. Daarom verlangen wij dat met name van het specifiek maatwerk uit het Sociaal Huurakkoord (paragraaf 5) werk wordt gemaakt. Pratend over huurbevrozing en –huurverlaging: er zijn al diverse goede voorbeelden, van zowel gemeenten als corporatie. Er is dus alle reden om hier voortvarend mee aan de slag te gaan. Wij praten graag met u over de nadere uitvoering.

Ook de duurzaamheid staat hoog op de agenda. Bij u en bij ons. Goed dat er bij het Sociaal Huurakkoord een tabel is opgenomen op basis waarvan wij goede afspraken kunnen maken over de huurverhoging per labelstap. Maar ook over het verdere proces, richting een CO<sub>2</sub>

neutrale woningvoorraad in 2050, willen wij graag afspraken met u maken, bijvoorbeeld over het voorrang geven van woningen met een 'slecht' label (F en G).

Voor alle duidelijkheid: wij staan voor een open en constructief overleg met u. Met het Sociaal Huurakkoord als uitgangspunt, want wij zijn onderdeel van een sector met een rijke en mooie geschiedenis waar ook geldt dat afspraak afspraak is. En vooral met oog voor het belang van de huurders, want daar gaat het om.

Met vriendelijke groet,  
Bestuur HBVBoZ.



HUURDERS  
BELANGEN  
VERENIGING

BERGEN OP ZOOM