

Verslag Algemene Ledenvergadering 2019

Gehouden op 9 mei 2019, in Partycentrum "Rozenoord" te Bergen op Zoom

Aanvang 19.00 uur

Aanwezig: 4 bestuursleden, (1 bestuurslid met kennisgeving afwezig.)

Juridisch adviseur.

23 leden, (zie presentielijst).

Ambtelijk secretaris.

Opening:

De Voorzitter opent de vergadering en heet allen van harte welkom. Hij vermeldt tevens dat er opname (via iPhone) van de vergadering wordt gedaan. Geen bezwaar, allen gaan hiermee akkoord.

Verslag ALV 31 mei 2018:

Op het scherm wordt via PowerPoint het verslag getoond. Door de aanwezigen wordt gevraagd of volgend jaar tijdens de ALV een exemplaar van het jaarverslag ter inzage kan liggen. Voorzitter zegt dit toe. Verder geen vragen, aan- of opmerkingen. Het verslag ALV 2018 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Jaaroverzicht 2018, algemeen

De Voorzitter neemt het woord:

Aanpassen statuten en huishoudelijk reglement: Tijdens de ALV van 31 mei 2018 is door het bestuur toegezegd dat hier naar gekeken gaat worden. Er is contact opgenomen met de notaris over hoe een en ander zou kunnen worden aangepast, en deze heeft na enige tijd groen licht gegeven zodat de statuten en huishoudelijk reglement kunnen worden aangepast. In principe ligt alles klaar om aan de leden voorgelegd te worden.

Kort na de zomervakantie 2018 kwam er vanuit SL en de RvC een verzoek om onze positie t.o.v. het Platform (overige HBV's) nogmaals te bekijken en te bespreken. Wij zijn een aantal jaren geleden uit het Platform gestapt. (Problemen samenwerken e.d.) Opnieuw bekijken of er één HBV of één nieuw Platform kan komen. Ter voorbereiding hierop is er door SL aangegeven om een mediaton traject te starten. Ook is er gesproken over één Ontwikkelagenda. Eind februari/begin maart 2019 hebben hiervoor de eerste gesprekken plaats gevonden en tot op heden hebben we niets meer vernomen. Het bestuur heeft het volgende afgesproken: wachten tot de zomervakantie op de uitslag van de trajecten die lopen; willen na de zomervakantie (september/oktober) opnieuw een ALV houden en daarin de statuten van de HBV ter goedkeuring voor te leggen.

Financieel jaarverslag en begroting 2019

Via PowerPoint wordt de jaarrekening 2018 door de penningmeester toegelicht. Er zijn geen vragen en/of opmerkingen. De jaarrekening 2018 wordt goedgekeurd en vastgesteld.

Begroting 2019:

De penningmeester licht toe dat in verband met de nieuwe ontwikkelingen die vorige jaar van start zijn gegaan (zie de toelichting door de voorzitter bij jaaroverzicht 2018) door Stadlander is aangegeven dat er tot nadere afspraken geen begroting 2019 dient te worden

ingediend. De subsidie 2019 zal worden uitbetaald op basis van de gegevens begroting 2018. Door Stadlander is aangegeven dat de detachering van de ambtelijk secretaris per 1 januari 2019 niet meer door een detacheringsbureau dient uitgevoerd te worden, maar dat de salarisadministratie vanuit Stadlander zal worden geregeld. De ambtelijk secretaris blijft wel direct onder verantwoording van de HBVBoZ. Waarschijnlijk zal in het 2^e halfjaar 2019 meer duidelijkheid zijn over de verdere ontwikkelingen en wordt er alsnog een ledenvergadering uitgeschreven waarin dan ook de financiële zaken verder zullen worden behandeld. Er zijn geen vragen, aan- of opmerkingen.

Benoeming kascommissie:

Mevrouw Walhout en de heer Maas geven aan zich kandidaat te stellen voor de kascommissie. Beiden worden door de leden met voltallige stemmen benoemd als leden van de kascommissie.

Rooster van aftreden:

De bestuursleden Cor Janssens en Julia Dekkers zijn aftredend. Beiden hebben aangegeven zich herkiesbaar te stellen. Er zijn geen leden die zich hebben aangemeld als kandidaat bestuurslid. Unaniem worden Cor Janssens en Julia Dekkers door de leden gekozen.

Pauze

Presentatie Stadlander:

Door een medewerker van Stadlander wordt er een presentatie gehouden betreffende overlast. De presentatie is geheel te volgen via PowerPoint. Uit de zaal kwamen er diverse vragen. Het blijkt dat overlast bij veel huurders speelt. Zowel in geringe als in zeer ernstige mate. De medewerker van Stadlander geeft daar waar nodig de belangrijkste adviezen en zegt dat overlast altijd goed moet worden begeleid. Door wie en hoe is per situatie verschillend. De gehele presentatie is te zien op onze website.

Presentatie Woonbond:

Door een medewerker van de Nederlandse Woonbond wordt er een presentatie gegeven over Duurzaamheid. Ook deze presentatie kan men volledig volgen via PowerPoint. Vanuit de zaal wordt er aangegeven dat het een zeer duidelijke en leerzame presentatie is. Deze presentatie is volledig terug te zien op onze website.

Rondvraag:

Er zijn geen vragen .

Sluiting:

Niets meer aan de orde zijnde sluit de Voorzitter om 21.45 uur de vergadering.

Bergen op Zoom, 9 mei 2019
Ambtelijk Secretaris.