

Prestatieafspraken 2021-2024

Sinds de nieuwe Woningwet (2015) van kracht is, hebben huurdersorganisaties een grotere rol gekregen. De huurdersorganisatie is sindsdien een volwaardige gesprekspartner in de prestatieafspraken met gemeenten en corporaties over het lokale woonbeleid.

Wat houden de Prestatieafspraken in en hoe is het geregeld?

De gemeentelijke **Woonvisie** vormt de basis voor prestatieafspraken die gemeenten, huurders en corporaties met elkaar gaan maken. Om tot dergelijke afspraken te komen zullen zij met elkaar in overleg gaan over de lokale ambities.

In de **Woningwet 2015** komt dat onder meer tot uitdrukking in vastgestelde termijnen waarbinnen de partijen tot overeenstemming moeten komen.

De Woningwet regelt een groot aantal zaken rond samenwerking tussen gemeente, huurdersorganisatie en woningcorporatie.

Samenwerking en gelijkwaardigheid zijn belangrijke uitgangspunten.

Stadlander doet jaarlijks een voorstel (bod) van haar bijdrage aan de Gemeente Bergen op Zoom. In de financiële onderbouwing bij dit bod, laat Stadlander zien welke investeringsruimte er is om aan het lokale volkshuisvestingsbeleid te voldoen. Het bod is de uitnodiging aan de Gemeente Bergen op Zoom en de Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom (HBVBoZ) voor het maken van prestatieafspraken. Hiermee hebben de prestatieafspraken, en de samenwerking van Stadlander, HBVBoZ en de gemeente Bergen op Zoom hun wettelijke verankering gekregen.

De huurdersorganisaties hebben in het samenwerkingsproces een prominente rol. De definitie van huurdersorganisaties en de rechten en plichten zijn omschreven in de **Overlegwet**. Hun positie is onontbeerlijk in het samenwerkingsproces. De Woningwet biedt huurdersorganisaties de ruimte om vanaf het begin van het proces het huurdersgeluid naar voren te brengen.

Stand van zaken tot nu toe.

De Prestatieafspraken over de periode 2017-2020 zijn afgesloten en geëvalueerd. Eind 2019 is er in het Regionaal Bestuurlijk Overleg een voorzet gegeven voor de “Regionale samenwerkingsvisie en Prestatieafspraken op het wonen voor de periode 2021-2024”. Hierbij is afgesproken om eerst op lokaal niveau afspraken te maken en deze later in te brengen in het Regionaal overleg.

Vanwege COVID-19 was fysiek overleg niet meer mogelijk, daardoor liepen de eerste overleggen vertraging op. Momenteel hebben de Gemeente Bergen op Zoom, Stadlander en de HBVBoZ weer overleg met elkaar, via MS Teams.

Met een eerder ontvangen document als basis, heeft de HBVBoZ samen met de Gemeente Bergen op Zoom en Stadlander een viertal onderwerpen benoemt in een top-4.

Deze onderwerpen, in willekeurige volgorde, zijn:

- Beschikbaarheid/Leefbaarheid.
- Speciale groepen.
- Betaalbaarheid.
- Duurzaamheid.

Tijdens het Bestuurlijk Overleg van begin februari 2021 is er door de werkgroep een presentatie gegeven over deze onderwerpen en zijn deze vastgesteld.

Hierna heeft de werkgroep de opdracht meegekregen om deze onderwerpen verder uit te werken in een doe-agenda die bij het eerstvolgende Bestuurlijk Overleg gepresenteerd zal worden.

Overlegstructuren.

Op lokaal niveau:

Werkgroep Overleg: bestaande uit medewerkers gem. BoZ, medewerkers Stadlander en bestuursleden HBVBoZ

Bestuurlijk Overleg: Bestaande uit leden Werkgroep Overleg en wethouders gem. BoZ en bestuurder, directie en managers Stadlander.

Op regionaal niveau:

Werkgroep Overleg: bestaande uit alle leden van de lokale werkgroepen van alle gemeentes, woningcorporaties/stichtingen en huurdersorganisaties van de Brabantse Wal en Tholen.

Bestuurlijk Overleg: Bestaande uit alle leden van de lokale werkgroepen, wethouders en bestuurders van alle gemeentes en woningcorporaties/stichtingen van de Brabantse Wal en Tholen.