

## VERSLAG ALV 3 MEI 2023, RAAYBERG BERGEN OP ZOOM

TOTAAL AANTAL AANWEZIGEN: 41, t.w.:

LEDEN: 33

BESTUUR HBVBOZ: 4

JURIDISCH ONDERSTEUNER: 1

AMBTELIJK SECRETARIS: 1

WOONBOND: 1

STADLANDER: 1.

### ❖ Opening door voorzitter

Vice voorzitter Cor Janssens opent de vergadering. Hij geeft aan dat de Voorzitter niet aanwezig kan zijn en probeert de taken zo goed mogelijk uit te voeren.

### ❖ Verslag ALV 17 maart 2022

Cor licht toe dat niet alles wordt besproken. Volledige tekst is terug te lezen op de website, en dit is bij de uitnodiging en agenda ALV vermeld. Wel zijn er nog papieren exemplaren aanwezig.

Enkele opmerkelijke punten uit het verslag wil Cor zeker even vermelden:

- We waren blij dat we eindelijk (na 3 jaar) weer een ALV konden houden.
- We hebben het verslag van 2019 besproken, alsmede het jarenoverzicht (2020/2021)
- Financieel hebben we 2019 en 2020 goedgekeurd en was 2021 bij de accountant ter goedkeuring.
- De kascommissie uit 2019 heeft formeel de boekjaren 2019 en 2020 nagelopen en goedkeuring gegeven, decharge werd verleend.
- Er is géén nieuwe kascommissie benoemd (zie onder kascommissie)
- Wij hebben voor de bestuur benoemingen om clementie en begrip gevraagd i.v.m. covid-19 en gekregen. Door de vergadering zijn de voorgestelde benoemingen goed gekeurd.
- Belangrijk onderdeel waren de statuten, die we eindelijk (na 4 jaar) hebben kunnen aanpassen en in de vergadering zijn deze goed gekeurd.
- De verdere implementatie moet nog zijn beslag krijgen.

Vragen vanuit leden. Tot wanneer loopt het energiecontract. Stadlander neemt het woord en geeft aan tot 2022. Voor dit jaar is er weer een contract afgesloten voor 1 jaar i.v.m. hoge energiekosten. Daarop komt de vraag wat het verschil is tussen afgelopen drie jaar en nu. Het antwoord is dat de kosten zijn verdubbeld.

Meerderheid geeft toestemming. Verslag wordt goedgekeurd.

### ❖ Jaaroverzicht algemeen

Dit wordt door de vice voorzitter toegelicht.

Ook dit heeft u kunnen lezen middels de Website en ook hiervan zijn enkele papieren exemplaren aanwezig

- Het project 'participatie' wat in 2019 was gestart heeft deels zijn eerste 'resultaten' opgeleverd, namelijk het afhaken van de andere HBV's en een koersdocument voor de HBV Bergen op Zoom (2022-2025).
- Dit laatste zijn we nu verder vorm aan het geven en proberen we uit te werken, om straks ook in praktijk te gaan toepassen/ toetsen.
- We zijn op zoek naar versterking (door vertrek, maar ook voor aanvulling) daar het bordje van het bestuur nog voller komt te liggen door ons koersdocument.
- De HBV bestaat uit vrijwilligers, maar onze inzet is, mede door ons koersdocument en onze ambitie zeker niet vrijblijvend.
- In de tabel (bestuursactiviteiten) hebben we u een idee willen geven en komen we uit op 1½ overleg gemiddeld per week.
- Wij kijken met vertrouwen vooruit, willen op zoek naar nog meer betrokkenheid en willen er zeker zijn voor alle huurders van Stadlander in Bergen op Zoom (stad)
- Op naar de toekomst!

❖ Financieel jaarverslag 2021/ 2022 en begroting 2023

Allereerst wordt de verklaring 2021 van de accountant met daarbij de handtekening ter goedkeuring op het scherm getoond.

Penningmeester licht toe wat er op het scherm staat bij financieel jaarverslag 2021. Alle cijfers worden benoemd. Er wordt uitgelegd wat de bedoeling is en hoe alles in elkaar steekt. Vanuit zaal wordt gevraagd of het geld wat overblijft teruggestort moet worden. Uitleg dat de subsidie in delen wordt overgemaakt naar HBV. Als het niet nodig is wordt er ook niets overgemaakt.

Financieel jaarverslag 2022 is ter samenstelling bij de Accountant en is nog niet gereed. Dit wordt bij de eerstkomende ALV op de agenda gezet.

De leden geven voor de jaarrekening 2021 decharge aan het bestuur.

Begroting 2023 wordt ook toegelicht. Kosten pr wordt uitgelegd. Kosten blijven hoog omdat nog steeds meer dan de helft van de leden alles per post wilt ontvangen. Grootste gedeelte leden wel digitaal. Geen vragen vanuit de leden. Begroting 2023 wordt door de leden aangenomen.

❖ Kascommissie

Penningmeester licht toe dat in de Statuten staat vermeld dat of door de kascommissie of door accountantsverklaring de jaarstukken kunnen worden gecontroleerd. Een aantal jaren

zijn er zowel door de kascommissie als accountantsverklaringen overlegd. Het bestuur geeft aan dat de accountantsverklaring voldoende is en vraagt aan de leden hiervoor toestemming. Met algehele stemmen gaan de leden akkoord.

#### Rooster van aftreden en verkiezingen

Vice voorzitter geeft aan dat Piet van der Burgt wegens omstandigheden uit het bestuur treedt en dankt Piet voor de werkzaamheden die hij vele jaren voor de HBVBoZ heeft gedaan.

Er hebben zich geen kandidaten voor het bestuur gemeld.

----- korte pauze -----

#### ❖ Presentatie door Woonbond

Jos Aal van de Woonbond neemt het woord. Presentatie wordt getoond en nader toegelicht. Uit de zaal komen er diverse vragen en deze worden direct beantwoord. De volledige presentatie is op onze website te vinden en zo terug te zien.

#### ❖ Presentatie door Stadlander

William Dircken neemt het woord. Presentatie wordt getoond en nader toegelicht. Ook hier komen er vanuit de zaal diverse vragen. Zoveel mogelijk worden deze direct beantwoord. Ook deze presentatie staat volledig op onze website en is zo terug te zien.

#### ❖ Rondvraag

Geen vragen

#### ❖ Sluiting

De Vice voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid en sluit om 22.15 uur de vergadering.

Bergen op Zoom,  
3 mei 2023,  
Ambtelijk secretaris.