

Voorgenomen Huurbeleid 2024

Huurverhoging gereguleerd contract (sociaal)

Stadlander staat de komende jaren voor grote opgaves (nieuwbouw/verduurzaming) terwijl ook Stadlander te maken heeft met stijgende prijzen. Het bouwen en verduurzamen van woningen kost veel geld en we hebben de huuropbrengsten nodig om deze opgaven te financieren. Om die reden wil Stadlander een reguliere huurverhoging van 5,3% doorvoeren voor alle sociale huurwoningen. Stadlander houdt zich daarmee aan de 'Nationale prestatieafspraken' die de Aedes, Woonbond, VNG en de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening in juni 2022 hebben gesloten. Dat betekent dat de huren in principe minder hard stijgen dan de lonen (en uitkeringen).

Afgezien van de wettelijke uitzonderingen (zie bijlage 1), worden de volgende huishoudens uitgezonderd van een huurverhoging:

- huishoudens waarop een sociaal plan van toepassing is.
- huishoudens waarop een sociaal plan van toepassing gaat zijn in de nabije toekomst en die daarover reeds zijn geïnformeerd.
- huishoudens van wie de huur tijdelijk is verlaagd in het kader van de wet tijdelijke huurkorting. In die gevallen wordt de huurverhoging opgeschort voor de periode van de verlaging (maximaal 3 jaar) en na afloop alsnog doorgevoerd.

Tot slot vermelden wij voor de volledigheid dat Stadlander geen gebruik maakt van de mogelijkheid om;

- de huur van sociale huurwoningen met een huurprijs tot en met € 300,- te verhogen met maximaal € 25,-.
- een inkomensafhankelijke huurverhoging toe te passen.