

VERSLAG ALGEMENE LEDENVERGADERING 29 MEI 2024, LOCATIE ZALENCENTRUM `DE RAAYBERG`, AANVANG 19.00 UUR.

Aantal aanwezigen: 27 t.w.

Aantal leden: 21

Bestuur HBVBoZ: 4

Ambtelijk secretaris: 1

Juridisch adviseur: 1

Opening door de Voorzitter:

Voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom. Voorzitter geeft aan dat het jammer is dat zoveel aangemelde leden niet zijn gekomen. Veel lege plekken!

Verslag ALV 3 mei 2023

Verslag ALV 2023 ligt ter inzage op de tafels voor de belangstellenden. Voorzitter licht verschillende zaken toe, er zijn geen verdere op- of aanmerkingen. Onder dankzegging wordt het verslag ALV 2023 vastgesteld.

Jaaroverzicht(en) algemeen

Automatisch lidmaatschap wordt besproken. Onlangs zijn er aan nieuwe huurders brieven gestuurd waarop veel aanmeldingen zijn binnen gekomen. Er zijn maar weinig afmeldingen. Vraag vanuit aanwezigen: krijgt HBV de adreswijzigingen door? Ja alleen het adres, maar niet de naam i.v.m. AVG.

Betrekken van de huurders

Voorzitter geeft toelichting op de acties die wij doen om huurders overal bij te betrekken. O.a. via de Bewoners Commissies.

Highlights

Die zijn er niet omdat HBV continue achter de zaken aan moet lopen. Voorzitter kaart de huurverhoging 1 juli 2024 aan, hoe HBV ook intensief gehandeld heeft om huurverhoging te matigen, Stadlander heeft advies HBV naast zich neergelegd en de volledige toegestane huurverhoging voor alle huurders toegepast.

Terugblik

Helaas zijn er nog geen nieuwe bestuursleden bij gekomen. Er zijn wel gegadigden geweest maar om diverse redenen o.a. tijdsgebrek en er moet ook een "klik" met het bestuur zijn nog geen nieuwe bestuursleden. HBV blijft op zoek naar nieuwe bestuursleden.

Jaarrekening 2022

Op scherm staan de cijfers van de jaarrekening 2022. Penningmeester geeft toelichting .
Jaarrekening 2023 is nog niet door de Accountant afgerond zal bij ledenvergadering 2025 ter vaststelling worden aangeboden.

Geen vragen of opmerkingen over jaarrekening 2022 en deze wordt vastgesteld.

Door de aanwezigen wordt decharge aan het bestuur verleend.

Begroting 2024

Ook de cijfers begroting 2024 staan op het scherm. Penningmeester geeft hier de nodige toelichting.
Vraag vanuit de aanwezigen: waarom wordt er geen communicatie, bijvoorbeeld aankondiging van bijeenkomsten e.d., via de plaatselijke media gedaan. Scheelt in kosten drukwerk en verzendkosten.
Penningmeester geeft aan dat dit ook gebeurt maar dat niet alle communicatie via de media kan geschieden. Ook voor de publicatie in de plaatselijke bladen moet betaald worden.
Verder geen vragen of opmerkingen en begroting 2024 wordt aangenomen.

Rooster van aftreden en verkiezing

Twee bestuursleden zijn aftredend en herkiesbaar. Unaniem worden zij herkozen.

Korte pauze

Presentatie door Brandweer

Door medewerker van de Brandweer wordt via het scherm een duidelijke zeer interessante en leerzame presentatie gegeven over o.a. hoe brand ontstaat, wat te doen en niet te doen, voorzorgsmaatregelen e.d.

Rondvraag

Door een van de aanwezigen wordt er een vraag gesteld over de EPV. Voorzitter reageert hierop dat dit inderdaad zeer actueel is en dat ook HBV alert is op de meldingen die vanuit de regering worden bekend gemaakt.

Verder geen vragen aan- of opmerkingen.

Sluiting

Voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en sluit om 21.30 uur de vergadering.

Bergen op Zoom,

29 mei 2024.

Ambtelijk Secretaris.