

## Jaaroverzicht 2023

De statutuwijziging, die al was aangekondigd, kreeg in 2022 zijn beslag. Deze zorgt er nu voor dat alle huurders 'in principe' lid zijn van de HBV (als zij dit natuurlijk zelf willen). Het heeft nogal wat voeten in aarde om dit helemaal geregeld te krijgen bij Stadlander en nu anno 2024 lijkt het erop dat het eindelijk zijn beslag gaat krijgen al is het nog (steeds) niet geregeld.

Wij willen er voor alle huurders zijn, maar dit lukt nog niet (altijd) en dus krijgen we nog regelmatig het verwijt: "Jullie doen te weinig voor ons!" Dit lijkt ons onjuist en wij gaan ervan uit dat de huurders hiermee bedoelen: "Jullie bereiken te weinig voor ons!" Dit is soms lastiger dan men denkt, sommige zaken lopen (o.i.) over te veel schijven.

Betrokkenheid van de huurders bij het beleid zien we nu wel bij renovatietrajecten (de zogenaamde klankbordgroepen). Wij willen kijken of juist deze 'betrokken' huurders dan niet verder willen gaan als bewonerscommissie (BC). Immers de wet voorziet in meer mogelijkheden voor een BC dan voor een klankbordgroep. Je kunt nog meer betekenen voor de andere bewoners van je complex en/of straat.

We schreven in 2022 al op:

*In de toekomst willen wij u als het nodig is of noodzakelijk gaan raadplegen en daarom ook hebben wij uw naam, adres en e-mail gegevens opgevraagd. Dit geeft ons de kans om doelgericht een groep huurders te benaderen via de post of via de e-mail en vragen om input, zodat wij gesteund door de huurders nog beter voorbereid aan tafel kunnen gaan met Stadlander en/of de gemeente.*

Dit kwam door de eerder genoemde vertraging bij Stadlander nog niet echt uit de verf, maar staat nog steeds op ons lijstje!

Naast de (digitale) raadpleging willen wij gaan proberen om vaker de wijk in te gaan, al is dit best lastig met een klein bestuur. U snapt natuurlijk dat wij zoek zijn en blijven naar versterking/uitbreiding, zodat wij het takenpakket verder kunnen verdelen. Mogelijk kunnen dit ook mensen zijn die ons willen ondersteunen/helpen vanuit andere instanties bij een wijkbezoek of andere specifieke activiteit. Meer bestuursleden is hard nodig zodat de taken/werkzaamheden nog beter verdeeld kunnen worden. Al meer dan anderhalf jaar zijn wij op zoek naar nieuwe bestuursleden. Helaas heeft dit nog niet tot het juiste resultaat geleid. Daarom vragen wij via dit jaaroverzicht van 2023 weer om nieuwe kandidaten bestuursleden. Schroom niet, neem contact op: Het huidige bestuur legt graag uit hoe een en ander in zijn werk gaat. Misschien is het wel iets voor jou!

Om u een beetje een idee te geven van de activiteiten hebben we een overzicht gemaakt van 2023. Deze opsomming is verre van volledig, maar geeft een aardig beeld van de activiteiten, want naast de bovengenoemde activiteiten zijn er natuurlijk: het voorbereiden van vergaderingen, de voorbereiding van gesprekken, inlezen van de soms 'zeer grote' stukken en artikelen en het volgen van bijscholing/cursussen (bij de Woonbond).

#### Bestuursactiviteiten Huurders Belangen Vereniging Bergen op Zoom in 2023

Bestuursvergadering	10
Bijeenkomsten met bewonerscommissies	10 tot 15
Spreekuur (vrij en op afspraak), wordt van 2024 alleen op afspraak!!	10
Overleg met bestuurder Stadlander (algemeen directeur)	4
Overleg met één v/d andere directeuren Stadlander (tactisch/strategisch)	4
Bijzondere overlegmomenten Stadlander (over extra/bijzondere zaken)	3
Overleg met gebiedscoördinatoren Stadlander	5
Participatie overleggen	2
Overleg met de RVC (raad van commissarissen)	3
Overleg met de gemeente over prestatieafspraken	3/4
Overleg met de woonbond	4

Zo hier boven te zien is draaien er aardig wat vergader uurtjes doorheen.

Het huidige bestuur laat zich hierdoor niet afschrikken en zoals bij elk bestuur van een vereniging zijn er altijd bestuursleden die enorm veel uren aan het werk zijn maar ook bestuursleden die minder tijd, dus minder taken hebben maar zeker hun steentje bijdragen.

Op dit moment zien wij ook dat er ook vanuit de huurders weer meer animo is om de schouders er onder te zetten. Samen staan we sterk. Nieuwe bewoners commissies gaan weer van start.

Laten we samen er voor gaan!!