



woonbond

de stem van hurend nederland

Aanleiding;

1. Koersdocument HBVBoZ
2. Quickscan Woonbond

probleem m.n. achterban betrekken → participatie
→ 'betrokkenheid'

Doel;

1. Rol van bc's verduidelijken
2. Mogelijkheden Woonbond bc's
3. Participatie en betrokkenheid vergroten (band tussen HO en BC's)

Bij welke onderwerpen kan je als bewonerscommissie een rol hebben?

Denk aan...

- Leefbaarheid
- Servicekosten
- Renovatie of groot-onderhoud
-

Eigenlijk bij alles wat jullie
complex of buurt aangaat.



Bewonerscommissie volgens de Overlegwet?

Ja, als....



Informeren, betrekken en
standpuntbepaling



jaarlijkse vergadering

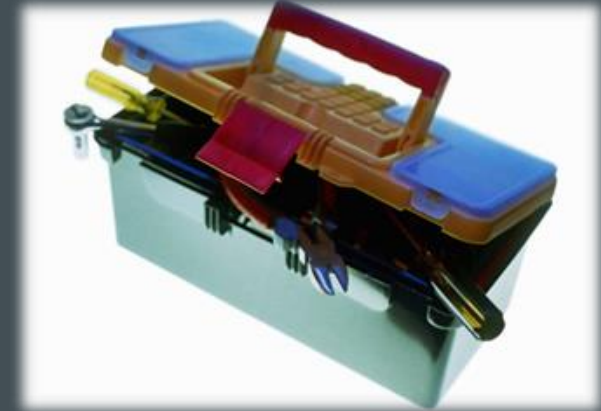


niemand uitsluiten

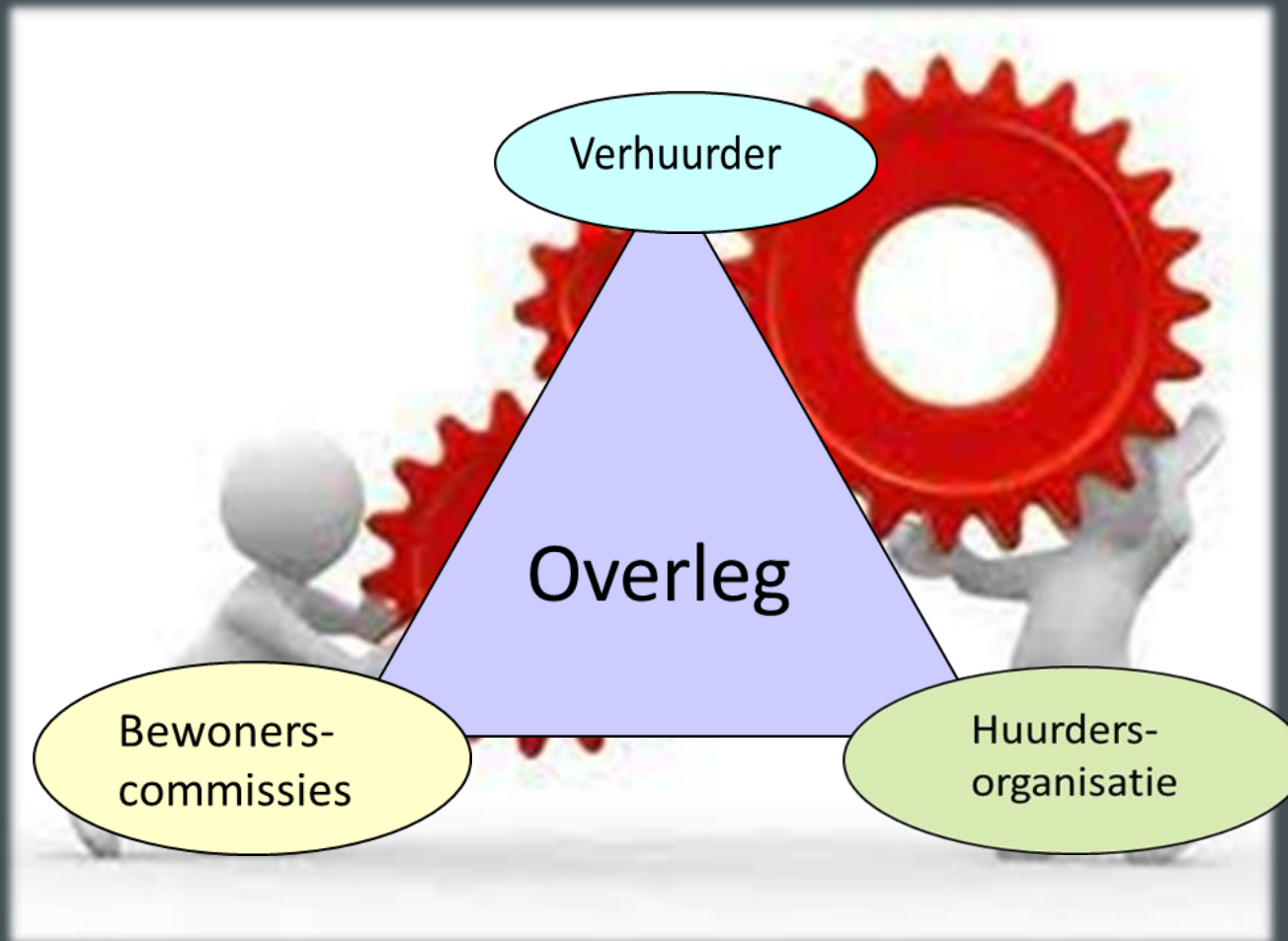
Wooncomplex Overlegwet:
minimaal 25 woningen

Rechten in het overleg

- Recht op informatie
- Recht op overleg
- Recht op advies
- Recht op agendering
- Recht op deskundige (in overleg)
- Recht op 'facilitering'



Wet op het Overleg Huurder Verhuurder



'Tools' voor sterke(re) bewonerscommissies

Hulpmiddelen bij het organiseren van huurders op complexniveau

Welke mogelijkheden biedt Woonbond

1. Informatie op www.woonbond.nl
2. Cursussen, trainingen en webinars
3. E-learning bewonerscommissies
4. Gebruik huurderslijn
5. Bewoners enquête maken
6. PDF's van boeken Woonbond.



Hoe krijg je toegang tot diensten WB

1. Maak je interesse kenbaar bij HBVBoZ
2. Geef 1 mailadres door aan HBVBoZ
3. HBVBoZ regelt account via ledenadministratie Woonbond



Betaalde diensten Woonbond

1. Bij renovatie of sloop
2. Onderzoek
3. Speciaal advies bijv; bouwkundig, adviesaanvraag, energieteam etc.



Andere vorm van ondersteuning?

Altijd overleg met huurdersorganisatie
en/of verhuurder

Huurdersorganisatie?

Kan bewonerscommissies op allerlei manieren ondersteunen:

- Goede afspraken maken over ondersteuning en financiering bewonerscommissies.
- Bewonerscommissies die iets willen organiseren helpen met raad en daad.
- Bewonerscommissies met elkaar in verbinding brengen.



Zoek elkaar op:
samen ben je sterker!