

Jaaroverzicht 2025

Praten met/over...

Om geplande gesprekken op goed niveau te kunnen volgen of echt mee te kunnen praten moeten we heel veel documenten op 'ambtenarenniveau' lezen. Dit gaat over rapporten, DT stukken, visies over betrokkenheid en over overzichten van de geschillencommissie om maar eens wat te noemen. Sinds enkele jaren worden we ook op de hoogte gehouden van de plannen die Stadlander maakt m.b.t. wooncomplexen, straten en wijken. Hier moeten we ook iets van vinden en soms zelfs advies op geven. Soms zijn die plannen erg prematuur en kunnen wij er nog weinig van zeggen. Hierover spreken met de achterban kan dan nog niet, omdat alles nog niet zover klaar is. We horen het aan en weten ervan!

Betrokken:

Betrokkenheid van de huurders bij het beleid zien we nu vaak wel bij renovatietrajecten (de zogenaamde klankbordgroepen). Stadlander zegt ook groot voorstander te zijn van deze 'betrokken' huurders en dus pleiten wij ervoor om deze klankbordgroepen te benaderen en/of te behandelen als bewonerscommissie (BC). Immers de wet voorziet in meer mogelijkheden voor een BC dan voor een klankbordgroep. Je kunt nog meer betekenen voor de andere bewoners van je complex en/of straat. Daarnaast willen wij graag BC's raadplegen over belangrijke zaken zoals een huurverhoging, huurbeleid en huurvoorwaarde.

Afgelopen jaar hebben we wel samen met Stadlander, de gemeente en de HBV van Halsteren een meer jaren prestatieafspraken kunnen maken met de restrictie dat we jaarlijks evalueren en een nieuw BOD (aanbod) krijgen, in 2025 is dat ook weer gebeurd, maar door allerlei ontwikkelen/ veranderingen is dit BOD wel aangehoord, maar niet ondertekent.

Wel hebben we de jaarlijkse huurverhoging uit het BOD gehaald en dit wordt nu apart behandeld en besproken. We weten dat dit – hoe mooi het ook klinkt- een keerzijde heeft en dat de rekening uiteindelijk toch bij de huurders terecht komt, vraag is wanneer?

Ook ons functioneren stond bij Stadlander onder druk, want door verschillen van mening over onze vragen en onze opmerkingen m.b.t. wettelijke zaken, afspraken en werkwijzen vond men ons meer een huurcommissie dan een huurdersvereniging!

Toch blijven we (liefst met jullie hulp) opkomen voor de belangen van de huurders. Voor alle huurders van Stadlander, zowel sociale huur, midden huur als vrije huur al is dat voor de laatste groep ook voor ons niet zo makkelijk.

Op dit moment zien wij ook dat er ook vanuit huurders weer meer animo is om de schouders er onder te zetten. Samen staan we sterk. Laten we samen de schouders onder blijven zetten!

Wat doet de HBVBoZ allemaal nog meer dan?

In onderstaand overzicht hebben we het inzichtelijker gemaakt. Dit zijn de overlegmomenten.

Bestuursvergadering	10
Bijeenkomsten met bewonerscommissies	2/3
Spreekuur alleen op afspraak i.v.m. bedreigingen!!	5-10
Overleg met bestuurder Stadlander (algemeen directeur)	2/3
Overleg met één v/d andere directeuren Stadlander (tactisch/strategisch)	3
Overleg met gebiedscoördinatoren Stadlander	3/4
Overleg met de RVC (raad van commissarissen)	3
Overleg met de gemeente over prestatieafspraken	2/3
Overleg met de woonbond	1/2
Studiedag/ bezichtiging bouwfabriek	1

Kortom, wij proberen de belangen van alle huurders zo goed mogelijk te borgen, maar wij kunnen dit niet alleen. Jullie hulp (huurders en BC's) is hierbij nodig.